



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO LAVORO, FORMAZIONE E POLITICHE SOCIALI (LFPS).
UOT - FUNZIONI TERRITORIALI.**

Assunto il 11/04/2018

Numero Registro Dipartimento: 928

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 3689 del 19/04/2018

**OGGETTO: ART.41 L.R. 18/85-PRESA D'ATTO ATTIVITÀ LIBERA DI FORMAZIONE
PROFESSIONALE PER AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE.ENTE CESCOT
CALABRIA CZ.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DELL'U.O.T. - FUNZIONI TERRITORIALI

Vista la Legge del 21 dicembre 1978, n. 845/78 "*Legge quadro in materia di formazione professionale*";

Vista la L.R. n. 18 del 19 aprile 1985 *sull'Ordinamento della formazione professionale e conseguente circolare attuativa approvata con Deliberazione G.R. n. 3325 del 04/8/1986*;

Vista la L.R. n.14 del 22 giugno 2015, con la quale la Regione Calabria, nell'ambito delle proprie competenze amministrative, ha riassunto le funzioni in materia di Formazione Professionale a suo tempo trasferite alle Amministrazioni Provinciali sulla base della L.R. 34/2002 e *ss.mm. e ii.*;

Preso atto che per effetto del conferimento delle funzioni di cui alla precitata legge regionale 14/2015, occorre, tra l'altro, dare corso all'espletamento delle procedure amministrative afferenti le attività libere di cui agli artt. 40 e 41 della L.R.18/85;

Visto:

➤ la Legge n.39 del 3 Febbraio 1989, disciplina di riferimento della professione di agente d'affari in mediazione e *ss.mm.ii.*, più precisamente l'art. 2, comma 3 lettera e) della citata Legge n.39 del 1989, così come modificato dall'art.18 della Legge n.57 del 05/03/2001, che stabilisce, tra l'altro, per i soggetti che intendono sostenere l'esame presso le Camere di Commercio, necessario per svolgere l'attività di Agente d'Affari in Mediazione Immobiliare, l'obbligo di frequenza di un corso di formazione professionale preparatorio;

➤ il D.M. del 21 febbraio 1990 n. 300 "*Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l'iscrizione e ruolo degli agenti di affari in mediazione*";

➤ il D.M. del 21 dicembre 1990, n. 452 "*Regolamento recante norme di attuazione della Legge del 3 febbraio 1989, n. 39 sulla disciplina degli agenti d'affari in mediazione*";

Visto altresì:

➤ la L.R. n.7/96 recante "*Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della G.R. e sulla Dirigenza Regionale*";

➤ il D.P.G.R. n.354 del 24/06/99 avente ad oggetto "*Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella della gestione*" come modificato con successivo D.P.G.R. n.206 del 15/12/2000 e *ss.mm. e ii.*;

➤ la D.G.R. n. 541/2015 con la quale è stata approvata la nuova macro struttura della Giunta Regionale;

➤ la D.G.R. n.468 del 19/10/2017 avente ad oggetto *Misure volte a garantire maggiore efficienza alla struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche ed integrazioni del Regolamento Regionale n.16 del 23 dicembre 2015 e s.m.i.*;

➤ il D.D.G. n. 12148 del 03/11/2017 avente oggetto "*Incarico dirigenziale della UOT - Funzioni Territoriali istituita presso il Dipartimento SELFPS alla dr.ssa Edith Macri*";

➤ il D.P.G.R. n. 2 del 12/01/2018 di nomina del dr. Fortunato Varone quale Dirigente Generale Reggente del Dipartimento "Lavoro, Formazione e Politiche Sociali" e del Dipartimento "Sviluppo Economico e Attività Produttive";

Vista la proposta del Responsabile del procedimento Ercole Palasciano, individuato con nota Prot. SIAR n. 38983 del 05/02/2018, che si formalizza con la sottoscrizione in calce alla presente, per come di seguito esposta:

Premesso che:

- con propria nota 02 del 24/01/2018, acquisita agli atti con prot. SIAR n. 66414 del 22/02/2018 e successiva nota integrativa prot.n.16/18 del 29/03/2018,acquisita agli atti con prot. SIAR n. 116364 del 30/03/2018 l'Agenzia Formativa "Cescot Calabria" con sede legale corrente in Catanzaro, in Via Lucrezia della Valle 19/44, - C.F./P.I. 01886190790 - ha avanzato richiesta diretta ad ottenere la presa d'atto da parte di questa Regione Calabria – Dipartimento Lavoro, Formazione e Politiche Sociali - Settore U.O.T._2 Funzioni Territoriali,

per l'attuazione di n.05 edizioni di un corso libero autofinanziato a carattere di formazione professionale ai sensi dell'art. 41 della L.R. 18/85, per il conseguimento dell'attestato di "Agente d'Affari in Mediazione Immobiliare" della durata di 80 ore, destinato a 13 allievi, presso la propria sede operativa sita a Catanzaro, in Via Lucrezia della Valle 19/44;

- dall'analisi della documentazione, allegata alle sopra citate note, risulta che l'Agenzia Formativa "Cescot Calabria" ha i requisiti per il rilascio dell'autorizzazione previsti dalla L.R. n. 18/85;
- sotto il profilo strutturale l'Agenzia Formativa "Cescot Calabria" con Decreto n. 6501 del 30/04/2013, a firma del Dirigente del Settore 3 Formazione Professionale e Servizi Ispettivi-Dipartimento Lavoro n.10 della Regione Calabria, previo espletamento delle procedure previste dal Regolamento approvato con delibera G.R. n. 872 del 29/12/2010 e s. m. ed i., è stata accreditata per la sede formativa di Catanzaro sita in Via Lucrezia della Valle 19/44 per complessive ore 4160 - numero massimo di partecipanti 13 (*tredici*);
- il finanziamento necessario per lo svolgimento del corso è a totale carico dei partecipanti, il cui onere pro-capite è stato fissato in euro 450,00= (*quattrocentocinquanta/00*);
- la ripetuta Agenzia Formativa ha allegato all'istanza i relativi programmi didattico-formativi, analiticamente indicati con riferimento ai moduli cui si articola il percorso formativo di che trattasi;
- l'Agenzia Formativa accetta espressamente, nel corso dello svolgimento dell'attività formativa, di sottoporsi al controllo della Regione Calabria e, per essa, delle strutture all'uopo preposte e/o incaricate;
- per l'iniziativa medesima non si richiedono finanziamenti alla Regione Calabria, ciò in coerenza con quanto previsto dall'art. 40 della ripetuta L.R. 18/85;
- il legale rappresentante dell'Agenzia Formativa ha dichiarato l'inesistenza di rapporti di coniugio, parentela o affinità, entro il 2° grado, con il dipendente dell'Amministrazione regionale deputato alla trattazione del presente procedimento;

Puntualizzato che:

- sono in atti, presso gli Uffici della UOT di Catanzaro, Certificato antimafia del Ministero dell'Interno (*richiesta presso: B.D.N.A. prot PR_CZUTG_Ingresso_0025175_20180328 del 28/03/2018 con esito negativo*) e le verifiche sulle autocertificazioni rese dal legale Rappresentante dell'Agenzia Formativa (*presso Sezione Fallimentare di Cosenza prot. SIAR 114641 del 28/03/2018 e Casellario Giudiziaro presso Procura della Repubblica di Catanzaro prot. SIAR 118991 del 03/04/2018*–) precisando che l'efficacia del richiamato provvedimento è differita al ricevimento, con esito negativo, delle sopra menzionate verifiche o al decorrere di trenta giorni dalla data delle suddette richieste;
- il richiamato intervento è comunque limitato al numero delle ore complessivamente accreditate, omnicomprendente delle ore di formazione erogate anche per altri eventuali differenti interventi formativi autorizzati ai sensi degli artt.40 e/o 41 ex L.R. 18/85 ovvero in regime di convenzione;

Considerato inoltre che, alla luce dell'istruttoria compiuta in atti, il Responsabile del procedimento attesta la regolarità procedurale, constatata la sussistenza delle condizioni essenziali all'accoglimento dell'istanza in argomento ai fini del rilascio della prescritta autorizzazione;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente trascritta,

- 1) di approvare la proposta formativa dell'Agenzia Formativa "Cescot Calabria" di cui in premessa;
- 2) di rilasciare, conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 ex L.R. n. 18/85, all'Agenzia Formativa "Cescot Calabria" con sede legale corrente a Catanzaro, Via Lucrezia della Valle 19/44, - C.F./P.I. 01886190790, la presa d'atto a svolgere n. 05 edizioni di un corso libero di formazione professionale per il profilo di "Agente d'Affari in Mediazione Immobiliare";

- 3) di dare atto che l'azione formativa risulta funzionalmente, economicamente e strutturalmente articolata secondo i seguenti parametri:
- durata/corso: n. 80 ore;
 - onere (*rectius, retta*) a carico dei partecipanti: euro 450,00= (*quattrocentocinquanta/00*);
 - requisiti d'accesso: maggiore età e titolo di studio di scuola secondaria di 1° grado;
 - numero dei partecipanti: nel numero massimo di 13 (*tredici*) unità;
 - nel rispetto del numero massimo di allievi autorizzato in Decreto e purché non sia stato attuato più del 25% del monte ore complessivo previsto, dare facoltà a codesta agenzia di ammettere direttamente nuovi allievi, con assunzione diretta di responsabilità a firma del Legale Rappresentante dell'Ente riguardo alla sussistenza dei requisiti soggettivi di ammissibilità dell'allievo e del rispetto di quanto previsto dalla normativa di riferimento, con l'obbligo di comunicare allo scrivente l'eventuale ammissione, che potrà (*in ogni caso ed entro i termini di legge consentiti-30gg*) essere sconosciuta qualora si rilevi il venir meno dei requisiti richiesti;
- 4) di fare obbligo all'Agenzia Formativa "Cescot Calabria", che contestualmente all'avvio del corso, dovrà inviare a questa UOT - unità operativa sede territoriale di Catanzaro Linea 1:
- l'elenco allievi e copia delle domande di iscrizione corredate dai documenti di riconoscimento e dei C.F. dei medesimi allievi;
 - il calendario didattico;
- 5) di fare obbligo all' Agenzia Formativa "Cescot Calabria" di:
- a. sottoporsi al controllo dell'Amministrazione Regionale da esercitarsi sotto forma di attività ispettive e di vigilanza preordinate ad accertare la corretta e conforme attuazione dell'attività formativa;
 - b. comunicare a questo Ufficio sede territoriale di Catanzaro nonché al Settore Accreditamento, Servizi Ispettivi e vigilanza Enti le variazioni in itinere relative alla gestione ed organizzazione del corso; (inizio attività, calendario didattico, sostituzioni docenti, personale amministrativo; chiusura attività, etc.)
 - c. trasmettere, altresì, all'U.O.T.- Linea d'intervento Formazione Professionale i dati relativi al monitoraggio fisico secondo le modalità e le forme previste;
 - d. accertare preliminarmente il possesso, da parte degli allievi partecipanti, dei requisiti di accesso previsti dalla normativa vigente in materia, obbligatori per l'ammissione al corso formativo di che trattasi;
 - e. verificare, per gli allievi stranieri, attraverso un test d'ingresso da conservare agli atti, la conoscenza della lingua italiana, parlata e scritta, che consenta loro di partecipare attivamente al percorso formativo;
 - f. documentare l'espletamento delle procedure connesse alla copertura assicurativa contro gli infortuni (denuncia Inail);
 - g. ottemperare, per quanto di competenza, al rispetto di tutte le prescrizioni previste dal *Dlgs.vo 81/2008* e s.m.i. (T.U. sulla sicurezza);
 - h. portare a termine l'attività corsuale anche in caso di riduzione degli iscritti ad una sola unità, senza oneri aggiuntivi a carico dell'utenza rimasta;
- 6) di dare atto che l'Agenzia Formativa "Cescot Calabria", a conclusione dell'intero percorso formativo, sempreché i partecipanti abbiano regolarmente frequentato almeno il 75% del monte ore/corso, rilascerà, previo il superamento di un esame finale, da svolgersi alla presenza di un rappresentante delle Regione Calabria e di almeno due docenti esperti delle materie più professionalizzanti , un Attestato di frequenza per "Agente d'Affari in Mediazione Immobiliare"valido su tutto il territorio nazionale;
- 7) di stabilire che in considerazione dei tempi di validità delle autocertificazioni prodotte, l'avvio dell'attività formativa autorizzata, dovrà avvenire entro il termine di sei mesi dalla notifica del presente atto, diversamente sarà necessaria una nuova autorizzazione;

- 8) di revocare, con provvedimento del Dirigente U.O.T. l'autorizzazione di che trattasi, qualora si rilevi, ai sensi dell'art.40, comma 4, della L.R. n°18/85, il venir meno di uno dei requisiti richiesti o di accertate irregolarità attinenti lo svolgimento dell'attività;
- 9) di dare atto che il finanziamento necessario per lo svolgimento del corso è a totale carico dei partecipanti e che quindi, ai sensi dell'art.40 della ripetuta L.R. n°18/85, non può sorgere alcun diritto dell'ente Gestore, né di terzi, a contributi e finanziamenti regionali e/o di altri enti pubblici;
- 10) di notificare, a cura del Responsabile del procedimento, il presente atto all'Agenzia Formativa "Cescot Calabria" nonché al Settore Accreditamento, Servizi Ispettivi e vigilanza Enti;
- 11) di disporre la pubblicazione integrale del presente Decreto sul BURC, ai sensi della L.R. 6 aprile 2001 n.11 e sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n.33, entrambi a richiesta del Dirigente Generale di Dipartimento proponente.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

PALASCIANO ERCOLE

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

MACRI' EDITH

(con firma digitale)